



109 Rue Edouard Isambard -  
27120 Pacy-sur-Eure

02 32 36 00 40

turlot@turlot.fr

PROXIMITÉ DE PACY SUR EURE.

Pacy-sur-Eure 27120

Offre de : **VENTE**

**330 000 €**

Mandat n° 10032



## **X** SURFACES

Surface habitable	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>2040 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	<b>55.95 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>10.05 m<sup>2</sup></b>

## **i** INFORMATIONS

Prix de vente	<b>330 000 €</b>
Taxe foncière	<b>868 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

Soit 315 000 € hors honoraires d'agence et 4.76% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

## **o** CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>5</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>2</b>
Nb terrasses	<b>1</b>
Garage	<b>1</b>

Chauffages **Cheminée-bois-individuel non précisé-gaz-individuel**

## **u** DESCRIPTION

MT 20658. PROXIMITÉ DE PACY SUR EURE. EN BORD DE RIVIERE. Dans un village avec commerces et écoles. Proche A13. Au calme, belle maison traditionnelle en bord de rivière construite sur vide sanitaire et sans vis à vis, d'une surface habitable de 141 m<sup>2</sup>. RDC : Entrée sur salon-salle à manger 33.43 m<sup>2</sup> avec cheminée, salon 22.52 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 10.05 m<sup>2</sup>, chambre 13.05 m<sup>2</sup>, chambre 12.14 m<sup>2</sup>, chambre 11.49 m<sup>2</sup> avec baie vitrée, chambre 11.07 m<sup>2</sup>, chambre 9.41 m<sup>2</sup>, salle de bains/wc 4.63 m<sup>2</sup>, salle de douches/wc 4.41 m<sup>2</sup>, chaufferie. Chauffage central au gaz propane. GARAGE. Terrain : 2.040 m<sup>2</sup> en bord de rivière (berge refaite).



**AGENCE TURLOT SARL**, SIRET : 31010663800011,  
Capital de 7622 €, Garant : C.G.A.I.M - 89 rue La  
Boetie 75008 PARIS

Carte professionnelle N° CPI 2701 2016 000 009 787  
délivrée par C.C.I Portes de Normandie. le  
00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.